



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54306 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Clujului, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54306	2.950	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6741 / 11/04/2011	
Act Notarial nr. 561, din 08/04/2011 emis de BNP VISAN IOANA ALMIRA (dosar cadastru nr. /; act notarial nr. 1622/04-08-2010 emis de BNP VISAN IOANA ALMIRA; act notarial nr. 271/18-02-2011 emis de BNP VISAN IOANA ALMIRA; act notarial nr. 563/08-04-2011 emis de BNP VISAN IOANA ALMIRA; act notarial nr. 563/08-04-2011 emis de BNP VISAN IOANA ALMIRA; act notarial nr. 1622/04-08-2010 emis de BNP VISAN IOANA ALMIRA; act notarial nr. 271/18-02-2011 emis de BNP VISAN IOANA ALMIRA; act notarial nr. 1622/14-08-2010 emis de BNP VISAN IOANA ALMIRA;);	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 54306 a imobilului cu numarul cadastral 54306/Turda, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.4194drum de acce (id electronic 53141) din cf.15692 turda (id electronic 53141) care se sisteaza;~-nr.cad.4510 (id electronic 53189) din cf.53189 care se sisteaza;~-nr.cad.54098 din cf.54098 care se sisteaza;	
B6	A1 / B.13
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul anterior de cumpărare, alipire,dezambare,parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1475	
1) SC TI TRUST INVEST SA , CIF:9554085	
OBSERVATII: DIN ACT COTA DE 1866/2950 A PARTE	
Act Notarial nr. 271, din 18/02/2011 emis de BNP VISAN IOANA ALMIRA;	
B7	A1 / B.8
Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 542/1475	
1) SC AUTO TRUST CORPORATION SRL , CIF:2883129	
OBSERVATII: DIN ACT COTA DE 1084/2950	
B8	A1
Asupra porțiunii de sub B 7 a lui SC AUTO TRUST CORPORATION SRL, se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, construire, demolare, extindere, închiriere, în favoarea:	
1) PROCREDIT BANK SA SUCURSALA CLUJ	
6263 / 09/04/2012	
Act Notarial nr. 466, din 06/04/2012 emis de VISAN IOANA ALMIRA;	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1475	
1) POPA NICU , ca bun comun cu soția	
2) POPA CSILA-GYONGYI	
OBSERVATII: din act 100/2590 parte	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1475	
1) JIȘA LIVIU , ca bun comun cu soția	
2) JIȘA CLAUDIA	
OBSERVATII: din act 100/2590 a parte	
14650 / 13/08/2012	
Act Notarial nr. 3340, din 10/08/2012 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (act notarial nr. 3341/10-08-2012 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA);	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 733/1475 1) SC PLAST TECHNIK SRL , CIF:10056610, Cluj Napoca Calea Baciului nr.47 C +47E	A1 / B.16
35305 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 2939, din 05/11/2018 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B20	notat interdicția de grevare ,instrăinare dezmembrare, alipire,fără consimțământul prealabil scris al creditorului ipotecar,asupra porțiunii de proprietate de sub B.13	A1
Act Notarial nr. 2940, din 05/11/2018 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B21	notat interdicția de grevare ,instrăinare dezmembrare, alipire,fără consimțământul prealabil scris al creditorului ipotecar,asupra porțiunii de proprietate de sub B.13 1) PATRIA BANK S.A. , CIF:11447021	A1
15237 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 1315, din 21/05/2019 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B23	asupra cotei de 733/1475 a parte a proprietarului tabular de sub B 13 se notează interdicția de grevare ,instrăinare dezmembrare, alipire, închiriere, fără consimțământul prealabil scris al creditorului ipotecar,	A1
Act Notarial nr. 1316, din 21/05/2019 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B24	asupra cotei de 733/1475 a parte a proprietarului tabular de sub B 13 se notează interdicția de grevare ,instrăinare dezmembrare, alipire, închiriere, fără consimțământul prealabil scris al creditorului ipotecar,	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6741 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 1622, din 14/08/2010 emis de BNP VIȘAN IOANA ALMIRA;		
C4	se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată la partea III C foaia de sarcini a imobilului de sub A.1 în sensul că, acest imobil este ASERVIT în favoarea proprietarilor de totdeauna a imobilului DOMINANT din cfe nr.53190 cad.4511 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53189/Turda, incheierea nr. 16181din 13-08-2010</i>	A1
Act Notarial nr. 1420, din 03/11/2010 emis de BNP VASILESCU ILEANA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 EUR 1) PROCREDIT BANK SA SUCURSALA CLUJ <i>OBSERVATII: Asupra porțiunii de sub B 7 a lui SC AUTO TRUST CORPORATION SRLipotecă în sumă de 130000 EURO, plus dobânzi, penalități, taxe, comisioane, costuri, cheltuieli și alte sume datorate în prezent sau periodic de către debitorul ipotecar, în favoarea:</i>	A1
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE <i>OBSERVATII: Asupra imobilului aservit de sub A+1 se înscrie drept de servitute de trecere peste întreg imobilul în favoarea imobilului dominant din CF 54282 - număr cadastral 4193, rang serial câștigat prin încheierea de carte funciară nr. 6017/2009, act de dezmembrare/parcelare autentificat de notar public Vișan Almira cu încheierea de 632/2009.</i>	A1
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE <i>OBSERVATII: Asupra imobilului aservit de sub A+1 se înscrie drept de servitute de trecere peste întreg imobilul în favoarea imobilului dominant din CF 53613, rang serial câștigat prin încheierea de carte funciară nr. 22154/2010, act notarial autentificat de notar public Vasilescu Ileana , cu încheierea nr. 1420/03.11.2010.</i>	A1
11523 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 351, din 10/05/2016 emis de Munteanu Ovidiu;		
C15	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SOCIETATEA NICOLDEN SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATĂ , CIF:17435077 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 50/1475 a parte proprietarilor tabulari de sub B 9 Popa Nicu și Popa Csila Gyongyi pe o perioadă de 50 de ani</i>	A1
86 / 04/01/2018		
Ordonanta nr. 19/P/2016, din 07/12/2017 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1682309 LEI : asupra cotei de 100/1475 parte de sub B10.1 a lui Jișa Liviu 1) MINISTERUL PUBLIC - PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL CLUJ	A1 / C.25
35305 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 2939, din 05/11/2018 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:716000 EUR dobanzii,dobanzii	A1

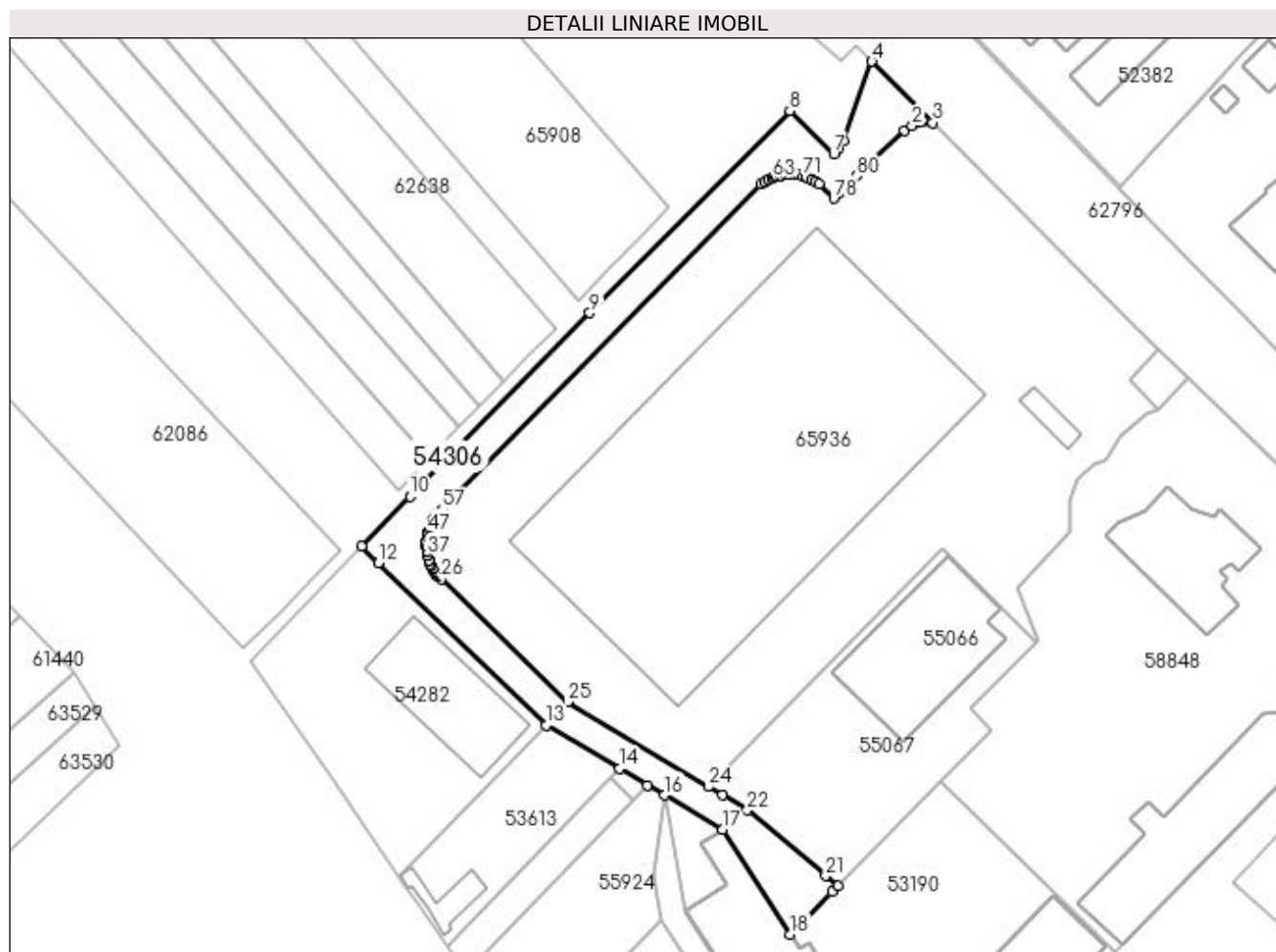
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C20	penalizatoare, comisioane, taxe, cheltuieli, asupra dreptului de proprietate de sub B.13 1) PATRIA BANK S.A. , CIF:11447021	
Act Notarial nr. 2940, din 05/11/2018 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:284000 EUR dobanzii, dobanzii penalizatoare, comisioane, taxe, cheltuieli, asupra dreptului de proprietate de sub B.13 1) PATRIA BANK S.A. , CIF:11447021	A1
15237 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 1315, din 21/05/2019 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 EUR plus celelalte obligatii de plată aferente creditului 1) PATRIA BANK SA , CIF:11447021 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 733/1475 a parte a proprietarului tabular de sub B 13 PLAST TECHNIK</i>	A1
Act Notarial nr. 1316, din 21/05/2019 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290000 EUR și celelalte obligatii de plată aferente creditului 1) PATRIA BANK SA , CIF:11447021 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 733/1475 a parte a proprietarului tabular de sub B 13 PLAST TECHNIK</i>	A1
21147 / 18/05/2022		
Ordonanta nr. 19/P/2016, din 14/02/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1198668 LEI SE MENȚINE MĂSURA SECHESTRULUI ASIGURATOR, conform Ordonanței din data de 14.02.2022, emisă în dosar nr. 19/P/2016. asupra cotei de proprietate a lui Jișa Liviu de sub B10.1 1) MINISTERUL PUBLIC- PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54306	2.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.950	-	-	-	<p>INTABULARE DREPT DE SERVITUTE: IMOBIL DOMINAT ASUPRA PRPRIETARILOR DE TODEAUNA A IMOBILULUI DOMINANT DIN CF 15961, CAD 4193, ACESTA DIN URMA AVAND DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE PESTE INTREG IMOBIL</p> <p>INTABULARE DREPT DE SERVITUTE: IMOBIL ASERVIT IN FAVOAREA PROPRIETARILOR DE TODEAUNA A IMOBILULUI DOMINAT DIN CF 53190 CAD. 4511, ACESTA DIN URMA AVAND DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE AUTO SI PIETONAL PESTE INTREG IMOBIL</p> <p>INTABULARE DREPT DE SERVITUTE: IMOBILUL DE SUB A1 ESTE IMOBIL DOMINAT/ASERVIT IN FOVOAREA IMOBILULUI DOMINANT DIN CF 53613, ACESTA DIN URMA AVAND CONSTITUIT IN FOVOAREA SA DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE, PIETONALA SI AUTO.</p>

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.291	2	3	5.244	3	4	21.717
4	5	21.105	5	6	2.58	6	7	1.6
7	8	15.535	8	9	71.577	9	10	64.676
10	11	17.49	11	12	5.998	12	13	58.712
13	14	21.443	14	15	8.23	15	16	4.935
16	17	17.0	17	18	31.416	18	19	15.0
19	20	2.006	20	21	4.013	21	22	25.809
22	23	7.336	23	24	4.116	24	25	41.323
25	26	44.356	26	27	1.16	27	28	0.808
28	29	0.351	29	30	0.816	30	31	0.344
31	32	0.672	32	33	0.487	33	34	0.931
34	35	0.229	35	36	1.159	36	37	0.073
37	38	0.786	38	39	0.301	39	40	1.16
40	41	0.239	41	42	0.686	42	43	0.235
43	44	1.16	44	45	0.314	45	46	0.768
46	47	0.079	47	48	1.159	48	49	0.258
49	50	0.902	50	51	0.513	51	52	0.646
52	53	0.368	53	54	0.793	54	55	0.391
55	56	0.768	56	57	1.159	57	58	114.612
58	59	1.114	59	60	1.114	60	61	0.017
61	62	0.914	62	63	0.183	63	64	0.7
64	65	0.414	65	66	1.114	66	67	1.114
67	68	1.113	68	69	1.114	69	70	1.114
70	71	1.114	71	72	1.113	72	73	0.004
73	74	1.111	74	75	0.135	75	76	0.978
76	77	1.114	77	78	5.254	78	79	1.999
79	80	6.0	80	1	16.574			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.15277/02-06-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
09-06-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
OLIMPIA MUNTEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)